

Bienvenue

À LA CAHUZUGARIE



770 CHEMIN DE NÉBRALE
81150 LABASTIDE-DE-LÉVIS

Nous vous souhaitons un excellent séjour
dans notre maison de famille située
au cœur des vignes du Gaillacois.

VOS CONTACTS



AVEROUS Bastien

☎ 06 24 56 30 89

Je reste disponible tout au long
de votre séjour pour répondre à vos
questions et faire en sorte que votre
expérience soit la plus agréable possible.

ARRIVÉE & DÉPART



ARRIVÉE

À partir de
15h00



DÉPART

Avant
11h00

Arrivée autonome

Merci de respecter ces horaires afin de permettre
la préparation du logement pour les voyageurs suivants.

ADRESSE DU LOGEMENT



770 Chemin de Nébrale
Lieu-dit La Cahuzugarie
81150 Labastide-de-Lévis



Utilisez Waze pour y accéder :
Domicile, 770 Chemin de Nébrale,
Labastide-de-Lévis, Occitanie

ACCÈS & BOÎTE À CLÉS



L'entrée se fait par le portail du bas.



Boite à clés sur le poteau gauche du portail.

CODE : 0923



Elle contient :

- la télécommande du portail (utiliser le bouton du haut pour l'ouvrir),
- la clé de la porte d'entrée située côté piscine.



LA MAISON

La maison peut accueillir jusqu'à 16 personnes.



8 chambres



8 lits doubles



7 lits en 140



1 lit en 160

ÉQUIPEMENTS

- ✓ Machine à café Nespresso
- ✓ Cafetière filtre traditionnelle
- ✓ Four – Plaques de cuisson
- ✓ Réfrigérateur / congélateur
- ✓ Micro-ondes – Grille-pain – Bouilloire
- ✓ Lave-vaisselle – Machine à laver
- ✓ Télévision avec Apple TV
- ✓ Console de jeux pour les enfants
- ✓ Piscine extérieure – Grand jardin
- ✓ Mobilier extérieur



RÈGLES DE LA MAISON



Pour que chacun puisse se détendre et se reposer, merci de ne pas faire de tapage la nuit.



Respectez le calme et la tranquillité.



Logement non-fumeur :
merci de fumer à l'extérieur :)



Merci de vider le lave-vaisselle.



Merci de fermer les fenêtres lorsque vous quittez la maison.



Éteindre les lumières, la climatisation et les appareils électriques inutilisés.



Ne pas déplacer les meubles et les remettre à leur place.



NUMÉROS UTILES



SAMU

15



POLICE / GENDARMERIE

17



POMPIERS

18



NUMÉRO D'URGENCE EUROPÉEN

112



PHARMACIE DE GARDE

3237

*En cas d'urgence,
n'hésitez pas à me contacter!*





WIFI – 2 BOX BOUYGUES TÉLÉCOM

Deux box WiFi assurent une excellente couverture dans toute la maison.



BOX N°1 (Salon / Maison principale)

Nom du réseau (SSID) : HUAWEI-B528-CA4F

Code WiFi : 2AHT0YQ1TGJ



BOX N°2 (Extérieur / Piscine)

Nom du réseau (SSID) : HUAWEI-B528-A0EB

Code WiFi : 82AY5N5YHFN



Les identifiants sont également disponibles sous chaque box internet.



LE LINGE DE MAISON

Le linge de maison n'est pas fourni.

Nous proposons une prestation en supplément :

20€ PAR LIT DOUBLE
comprenant draps et serviettes.

Merci de nous indiquer avant votre arrivée si vous souhaitez bénéficier de cette option.



À PRÉVOIR POUR VOTRE SÉJOUR

La maison étant une location saisonnière, merci de prévoir les consommables nécessaires à votre séjour :

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| ✓ Papier toilette | ✓ Dosettes café |
| ✓ Sacs poubelles | ✓ Essuie-tout |
| ✓ Gel douche | ✓ Liquide vaisselle |
| ✓ Shampoing | ✓ Sel / Poivre / Huile |
| ✓ Produits alimentaires | ✓ etc... |



1 PLANCHA & BARBECUE



Une plancha au gaz est à votre disposition à côté du barbecue. Il y a une bouteille de gaz pour votre usage.



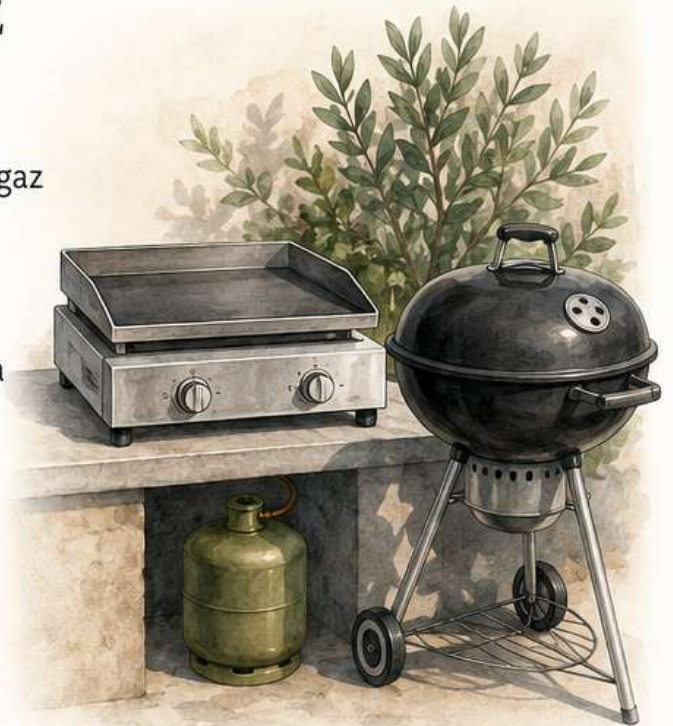
Merci de nettoyer la plancha de suite après usage en la rinçant à l'eau tant que la plancha est chaude.



Pour le barbecue, il vous faut apporter votre charbon et vos allumes feu.



Soyez vigilant avec les flammes et les environnements.



2 COUPURE DE COURANT

Si le courant venait à sauter dans la maison, le disjoncteur est dans la **salle de sport** afin que vous puissiez remettre en route le compteur général.



3 SYSTÈME D'ALARME

Pour information, il y a une alarme **VERISURE** qui ne sera pas en service et qui respecte votre vie privée.





4 TÉLÉVISIONS

Pour les télévisions, connectés vous au compte CANAL+ "en direct" pour regarder les chaînes traditionnelles. Vous pouvez vous connecter sur les autres applications (Netflix, Prime...).



5 LAVE VAISSELLE

Pour le lave vaisselle, vous trouverez des capsules sous l'évier de la cuisine.



6 PLAQUES DE CUISSON ET FOUR

Pour les plaques de cuisson et le four merci de bien veiller à les éteindre après usage.



7 VELUX DES CHAMBRES DE L'ÉTAGE

Il y a 2 télécommandes à l'entrée des chambres pour les utiliser. Une pour le volet et l'autre pour le velux.



8 ENTRETIEN & MÉNAGE

Les étendoirs, l'aspirateur, la serpillière et les produits ménager sont dans le cellier du rez de chaussée derrière la cuisine.



9 CLIMATISATION

Vous pouvez utiliser les climatisations. Elles se pilotent avec les télécommandes. Merci de bien les éteindre lors de votre départ.



Merci pour votre attention et votre respect !



GESTION DES DECHETS



Merci de jeter toutes les poubelles de la maison
(cuisines, salle de bains et sanitaires)

1)

Un container
d'ordure ménagère
(VERT)
est à votre disposition
devant le portail extérieur



L'enlèvement des ordures ménagères s'effectue tous les **MERCREDI MATIN**.

2)

Un container pour le tri
des matières plastiques
(JAUNE)
y est également



L'enlèvement des matières plastiques s'effectue **1 MERCREDI MATIN** tous les **15 JOURS**.

3)

Pour le **verre**,
un récupérateur
est à disposition
en centre ville de
LABASTIDE DE LEVIS
(5kms)
ou au centre du village de
SENOUILLAC (3.5kms)



OU



Merci pour votre geste éco-responsable
et pour le respect de notre environnement !





ENTRETIEN DE LA PISCINE



Il y a une épuisette ainsi qu'une brosse adaptable sur un manche télescopique sur la plage de la piscine. Vous pouvez vous en servir pour ramasser les feuilles et broser les parois et le fond du bassin au besoin.



Vous trouverez en bord des plages un robot automatique. Plongez le dans l'eau et appuyer sur le bouton Play pour le lancer. Appuyer sur le même bouton pour l'arrêter et le sortir. Après usage, ouvrez le capot et rincer le filtre.



Si l'eau de la piscine descend au bas des skimmer. Ajouter de l'eau avec le tuyau qui se trouve à côté du local piscine.



Dans le local piscine vous trouverez sur la table un pot de galets de chlore lent. Assurez vous svp qu'il y ait toujours un galet dans un des skimmers.



Si il y a des guêpes, vous trouverez des produits dans le local. Soit un spray pour les vaporiser directement, soit un répulsif que vous pouvez appliquer sur les margelles en le pulvérisant avec le pulvérisateur. L'utiliser 30min avant votre baignade et laisser sécher avant que des animaux de compagnie puissent s'en approcher.

NETTOYAGE DU FILTRE A SABLE

Dans le local piscine, vous y trouverez toute la machinerie

A CHAQUES CHANGEMENTS DE PROGRAMME DEBRANCHER LE MOTEUR DE LA MULTIPRISE AFIN QU'IL S'ARRETE. NE JAMAIS CHANGER DE PROGRAMME QUAND LE MOTEUR FONCTIONNE



1 Debrancher le moteur de la pompe a la multiprise.



2 Fermer les 2 vannes bleus des refoulements marquées RE et RB.



3 A l'aide de la poignée noire mettez en mode LAVAGE.



4 Rebrancher le moteur de la pompe a la multiprise pendant 1 min environ. A travers le globe en verre vous allez voir l'eau sale devenir propre.



5 Debrancher le moteur de la pompe a la multiprise.



6 A l'aide de la poignée noire mettez en mode RINCAGE



7 Rebrancher le moteur de la pompe a la multiprise pendant 20 secondes environ.



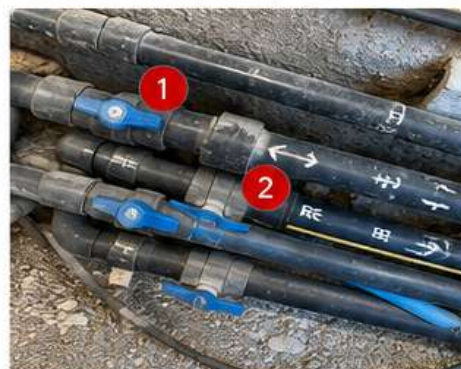
8 Debrancher le moteur de la pompe a la multiprise



9 A l'aide de la poignée noire mettez en mode FILTRE comme c'était initialement



10 Ouvrez les 2 vannes bleus des refoulements marquées RE et RB que vous aviez fermé au début



11 Rebrancher le moteur de la pompe a la multiprise et laisser tourner.



RAPPEL IMPORTANT

Toujours débrancher le moteur avant de changer de programme.
Ne jamais changer de programme quand le moteur fonctionne.

AVANT VOTRE DÉPART (11h00)

- ✓ Ranger la maison et remettre le mobilier à sa place.
- ✓ Nettoyer la cuisine et la vaisselle.
- ✓ Passer un coup de propre si nécessaire.
- ✓ Vider les poubelles (les containers sont devant le portail).
- ✓ Fermer les portes et fenêtres.
- ✓ Remettre la clé et la télécommande du portail dans la boîte à clés.

IMPORTANT



Le forfait ménage inclus dans votre réservation correspond à une prestation de finition et de remise au propre pour les prochains voyageurs.

Il ne dispense pas de restituer la maison rangée et propre.



UN PETIT MOT AVANT DE PARTIR

Si vous avez passé un agréable séjour, un commentaire et une note de 5 étoiles nous aideront énormément, à continuer de proposer notre maison à la location.

Nous espérons avoir le plaisir de vous accueillir à nouveau très prochainement !

Merci pour votre confiance et excellent séjour à La Cahuzugarie.



Au plaisir de vous accueillir ! 



Bastien AVEROUS



06 24 56 30 89



Prenez soin des lieux,
profitez et détendez-vous !



À DÉCOUVRIR *autour de* SENOUILLAC

— AU CŒUR DU TARN —

Le meilleur du Triangle d'Or : Albi – Gaillac – Cordes-sur-Ciel



🕒 À MOINS DE 10 MINUTES

- 🍷 Déguster les vins du vignoble de Gaillac.
- 🚶 Se promener dans les villages viticoles.
- 🛒 Profiter des marchés locaux et des produits du terroir.
- ☀️ Faire une balade dans les vignes au coucher du soleil.



🕒 À 15 MINUTES

- ★ Albi et sa magnifique cathédrale Sainte-Cécile.
- ★ Le musée Toulouse-Lautrec.
- ★ Les berges du Tarn et le centre historique classé à l'UNESCO.



🕒 À 20 MINUTES

- ★ Cordes-sur-Ciel, l'un des plus beaux villages médiévaux de France.
- ★ Ses ruelles pavées, ses boutiques d'artisans et ses panoramas exceptionnels.



🕒 À 25 MINUTES

- ★ Castelnau-de-Montmiral.
- ★ Puycelsi et ses remparts offrant une vue imprenable sur la forêt de Grésigne.
- ★ Penne et son impressionnante forteresse médiévale.



— ACTIVITÉS NATURE —



Randonnées dans la forêt de Grésigne



Balades à vélo au milieu des vignes



Canoë sur le Tarn



Accrobranche pour petits et grands



Pique-nique dans les nombreux espaces naturels du Tarn



NOS BONNES ADRESSES GOURMANDES

- 🍷 Déguster les vins de Gaillac.
- 🛒 Découvrir les marchés de producteurs locaux.
- 🏠 Goûter aux spécialités tarnaises : charcuteries, fromages, croustade aux pommes et produits du Sud-Ouest.



NOS COUPS DE CŒUR ❤️

- ❤️ Admirer le lever du soleil à Cordes-sur-Ciel.
- ❤️ Flâner dans les ruelles d'Albi en soirée.
- ❤️ Profiter d'une dégustation dans le vignoble de Gaillac.
- ❤️ Découvrir les villages perchés du Tarn.
- ❤️ Observer les magnifiques paysages du Triangle d'Or tarnais.



Bon séjour!



PRENEZ LE TEMPS DE DÉCOUVRIR,
PARTAGER ET VOUS ÉMERVEILLER...

Le Tarn vous accueillera toujours!



À DÉCOUVRIR ALBI

Cité épiscopale et joyau du Tarn

PATRIMOINE • CULTURE • GASTRONOMIE • ART DE VIVRE

CLASSÉE
UNESCO
AU PATRIMOINE
MONDIAL

★ LES INCONTOURNABLES À ALBI



Visiter la Cathédrale Sainte-Cécile, la plus grande cathédrale de briques au monde.



Découvrir le Musée Toulouse-Lautrec situé dans le magnifique Palais de la Berbie.



Se promener sur le Pont Vieux et admirer les plus beaux points de vue sur la ville.



Flâner dans les ruelles du centre historique classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.



Profiter d'une balade en gabarre sur le Tarn en été.



Prendre un verre en terrasse sur la place Sainte-Cécile.



Se détendre au Parc Rochegude ou au Jardin National.



Cathédrale Sainte-Cécile



Musée Toulouse-Lautrec



Le Pont Vieux



Palais de la Berbie

♥ NOS 3 RESTAURANTS COUP DE CŒUR

1

ALCHIMY

Cuisine gastronomique et raffinée dans un cadre magnifique au cœur d'Albi. Idéal pour un dîner en amoureux ou une belle occasion.

📍 12 Pl. du Palais, 81000 Albi

☎ 05 63 76 18 18

2

L'ÉPICURIEN

Une adresse incontournable des Albigeois proposant une cuisine généreuse et élégante avec des produits de qualité.

📍 42 Pl. Jean Jaurès, 81000 Albi

☎ 05 63 53 10 70

3

LA FORGE DU VIEIL ALBY

Restaurant plein de charme situé dans le vieil Albi avec une excellente cuisine française et une ambiance chaleureuse.

📍 9 Rue de la Croix Blanche, 81000 Albi

☎ 05 31 51 10 12



LES MARCHÉS D'ALBI

JOUR	HORAIRES	LIEU
Mardi	7h00 - 13h00	Marché couvert
Mercredi	7h00 - 13h00	Marché couvert
Jeudi	7h00 - 13h00	Marché couvert
Vendredi	7h00 - 13h00	Marché couvert
Samedi	7h00 - 13h00	Marché couvert
Dimanche	7h00 - 13h00	Marché couvert

★ Le grand marché traditionnel de producteurs se tient également le samedi matin sur la Place du Vigan et ses alentours, un rendez-vous incontournable pour découvrir les spécialités locales du Tarn.

Nos conseils ☀



Arrivez tôt le samedi matin pour profiter du marché.



Réservez votre restaurant si vous séjournez le week-end.



Ne manquez pas la vue sur la cathédrale au coucher du soleil depuis les berges du Tarn.



Une demi-journée suffit pour découvrir les incontournables, mais une journée complète permet de profiter pleinement de l'ambiance albigeoise.

Profitez pleinement de votre séjour à Albi! ♥

ALBI, LA ROUGE ♥

À DÉCOUVRIR GAILLAC

Le vignoble & l'art de vivre
AU CŒUR DU TARN

TERROIR • PATRIMOINE • CULTURE • NATURE

ENTRE ALBI
& TOULOUSE
À 20 MIN
DE SENOUILAC



LES INCONTOURNABLES À GAILLAC



Visiter l'Abbaye Saint-Michel
et son clocher remarquable
dominant la ville.



Se promener dans le cœur
historique : ruelles pavées,
maisons à colombages
et hôtels particuliers.



Découvrir le vignoble de Gaillac,
l'un des plus anciens de France,
et déguster ses vins.



Flâner sur les berges du Tarn
et profiter d'une balade
ressourçante.



Visiter le Musée des Beaux-Arts
de Gaillac, installé dans l'ancienne
Abbaye Saint-Michel.



Admirer les paysages environnants :
bastides, vignes et villages
de caractère.



Abbaye Saint-Michel



Le cœur historique



Le vignoble de Gaillac



Les berges du Tarn



Musée des Beaux-Arts



Paysages & villages

♥ NOS 3 RESTAURANTS COUP DE CŒUR

1

LE BISTROT DES VIGNES

Cuisine traditionnelle et de saison
dans une ambiance chaleureuse.
Produits frais et vins de Gaillac
à l'honneur.

📍 8 Rue de la Madeleine, 81600 Gaillac
☎ 05 63 57 11 81

2

L'ALCHIMISTE

Cuisine raffinée et créative,
élaborée avec des produits locaux.
Une belle adresse au cœur
de Gaillac.

📍 7 Rue Peyrollerie, 81600 Gaillac
☎ 05 63 81 62 40

3

AUX LAURIERS

Bistronomique et convivial,
avec une terrasse agréable
et une carte qui change
au fil des saisons.

📍 1 Place d'Hautpoul, 81600 Gaillac
☎ 05 63 57 15 49



LES MARCHÉS DE GAILLAC

JOUR	HORAIRES	LIEU
Mardi	8h00 - 13h00	Place de la Libération (marché traditionnel)
Vendredi	8h00 - 13h00	Place de la Libération (produits locaux)
Samedi	8h00 - 13h00	Place de la Libération (grand marché)
Dimanche	8h00 - 13h00	Halles de Gaillac (marché couvert)

☆ Marchés de producteurs et artisans toute l'année.
Ambiance conviviale et produits du terroir garantis !

NOS CONSEILS



Arrivez tôt le matin pour profiter pleinement
des marchés et de l'ambiance.



Partez à la rencontre des vignerons et faites
une dégustation dans l'un des domaines du vignoble.



Ne manquez pas la vue sur Gaillac depuis
les coteaux des vignobles au coucher du soleil.



Explorez les bastides et villages alentours :
Castelnau-de-Montmiral, Lisle-sur-Tarn, Puycelsi...

Profitez pleinement de votre séjour à Gaillac ! ♥

**GAILLAC, LE GOÛT
DE L'AUTENTIQUE** ♥

À DÉCOUVRIR CORDES-SUR-CIEL

Perle médiévale du Tarn

UN DES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE

PATRIMOINE • HISTOIRE • ARTISANAT • NATURE • PANORAMAS

À 20 MIN
DE GAILLAC
ET 25 MIN
DE SENOUILAC



LES INCONTOURNABLES



Flâner dans la cité médiévale
et admirer ses ruelles pavées,
ses portes fortifiées et ses maisons
de pierre.



Profiter des panoramas exceptionnels
sur la vallée du Cérrou depuis les
remparts et les jardins.



Découvrir les nombreux artisans d'art
galeries, ateliers et boutiques qui font
la renommée de Cordes-sur-Ciel.



Visiter l'église Saint-Michel
avec son style gothique méridional
imposant.



**Pousser la porte du Musée
Charles Portal**
et découvrir l'histoire fascinante
de la cité médiévale.



**Se balader dans les jardins
et sentiers autour du village**
pour une immersion en pleine nature.



Ruelles médiévales



Panorama exceptionnel



Artisans d'art



Église Saint-Michel



Musée Charles Portal



Jardins & sentiers



NOS 3 RESTAURANTS COUP DE CŒUR

1

L'ESCAPADE

Cuisine gourmande et raffinée dans
une bâtisse médiévale au cœur de
Cordes-sur-Ciel. Ambiance chaleureuse
et produits de saison.

📍 6 Grand Rue Raimond VII, 81170
Cordes-sur-Ciel
☎ 05 63 56 00 05

2

LE SON DES COULEURS

Table créative avec vue panoramique
exceptionnelle. Une cuisine inventive
qui sublime les produits locaux.

📍 Place des Halles, 81170
Cordes-sur-Ciel
☎ 05 63 33 64 60

3

AUBERGE DE LA HALLE

Cuisine traditionnelle et généreuse
dans une ambiance conviviale
face à la halle médiévale.

📍 Place de la Halle, 81170
Cordes-sur-Ciel
☎ 05 63 56 05 33



LES MARCHÉS À PROXIMITÉ

JOUR	HORAIRES	LIEU
Lundi	8h00 - 13h00	Cordes-sur-Ciel (petits producteurs - saison estivale)
Mardi	8h00 - 13h00	Laguépie
Mercredi	7h30 - 13h00	Gaillac
Vendredi	8h00 - 13h00	Carmaux
Samedi	8h00 - 13h00	Gaillac (grand marché)
Dimanche	8h00 - 13h00	Gaillac

★ Le marché de Cordes-sur-Ciel a lieu en été (de mai à septembre)
le lundi matin sur la Place de la Halle : produits locaux, artisanat
et ambiance conviviale !

NOS CONSEILS



Arrivez tôt le matin ou en fin de journée
pour profiter du village avec moins de monde
et de la plus belle lumière.



Portez de bonnes chaussures : les ruelles
sont pavées et en pente !



Prenez le temps de vous perdre dans les ruelles,
vous y découvrirez de magnifiques trésors cachés.



Profitez des vigneron et caves à proximité
pour déguster les vins de Gaillac.

Prenez le temps de vivre la magie de Cordes-sur-Ciel !



CORDES-SUR-CIEL
TARN (81)